



Niniejszy space plan nie jest projektem wykonawczym powierzchni najmu, dlatego też nie zawiera on informacji o ustroju akustycznym oraz wszystkich elementów instalacji przeciwpożarowej, elektrycznej, sanitarnej, takich jak: hydranty, rozdzielnie elektryczne, gniazda itp. Dodatkowo ostateczny układ drzwi, ścian i korytarzy oraz toalet może ulec zmianie po konsultacjach z rzeczoznawcami ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanepid oraz BHP, a także po wyborze konkretnych rozwiązań budowlano-materiałowych oraz technologii ich wykonania.

Calkowita powierzchnia najmu piętra:	1311.00 m ²
Powierzchnia najmu najemcy netto:	183.58 m ²
Powierzchnia przestrzeni wspólnych:	99.06 m ²
Udział najemcy w przestrzeni wspólnej:	15.00 m ²
Add-on budynkowy:	6 %
Powierzchnia najmu brutto:	183.58 m² + 15.00 m² + 6% = 210.49 m²

TEMAT RYSUNKU / DRAWING TITLE:		BRANŻA / BRANCH:		OBIEKT / OBJECT:		JEDNOSTKA PROJEKTOWA / ARCHITECTS:	
ARANŻACJA POWIERZCHNI/ SPACE PLAN		ARCHITEKTURA / ARCHITECTURE		POWIERZCHNIA BIUROWA DLA FIRMY/ OFFICE SPACE FOR:		MRDA MORE DESIGN + ARCHITECTURE pl. Małachowskiego 2 00-066 Warszawa biuro@mrda.pl www.mrda.pl	
		SKALA / SCALE:					
		DATA / DATE:		09.03.2021			
		ZESPÓŁ AUTORSKI / TEAM:		BARTOSZ GODZIŃSKI MALWINA MORAWSKA PAULINA GODZIŃSKA ANNA PIĘTKA ARTUR CEPRYŃSKI JAGODA HAJLAZ			
		NR RYSUNKU / DRAWING NUMBER:		POZIOM / LEVEL:		+6	
		FAZA / PHASE:		KONCEPCJA / CONCEPT		budynek MISTRAL/ office building MISTRAL	

TEMAT RYSUNKU / DRAWING TITLE:		BRANŻA / BRANCH:		OBIEKT / OBJECT:		JEDNOSTKA PROJEKTOWA / ARCHITECTS:	
ARANŻACJA POWIERZCHNI/ SPACE PLAN		ARCHITEKTURA / ARCHITECTURE		POWIERZCHNIA BIUROWA DLA FIRMY/ OFFICE SPACE FOR:		MRDA MORE DESIGN + ARCHITECTURE pl. Małachowskiego 2 00-066 Warszawa biuro@mrda.pl www.mrda.pl	
		SKALA / SCALE:					
		DATA / DATE:		09.03.2021			
		ZESPÓŁ AUTORSKI / TEAM:		BARTOSZ GODZIŃSKI MALWINA MORAWSKA PAULINA GODZIŃSKA ANNA PIĘTKA ARTUR CEPRYŃSKI JAGODA HAJLAZ			
		NR RYSUNKU / DRAWING NUMBER:		POZIOM / LEVEL:		+6	
		FAZA / PHASE:		KONCEPCJA / CONCEPT		budynek MISTRAL/ office building MISTRAL	