



Niniejszy space plan nie jest projektem wykonawczym powierzchni najmu, dlatego też nie zawiera on informacji o ustroju akustycznym oraz wszystkich elementów instalacji przeciwpożarowej, elektrycznej, sanitarnej, takich jak: hydranty, rozdzielnie elektryczne, gniazda itp. Dodatkowo ostateczny układ drzwi, ścian i korytarzy oraz toalet może ulec zmianie po konsultacjach z rzeczoznawcami ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanepid oraz BHP, a także po wyborze konkretnych rozwiązań budowlano-materiałowych oraz technologii ich wykonania.

Całkowita powierzchnia najmu piętra	1468.81 m ²
Powierzchnia najmu najemcy netto	392.53 m ²
Powierzchnia przestrzeni wspólnych	165.89 m ²
Udział najemcy w przestrzeni wspólnej	47.10 m ²
Powierzchnia wspólna wewnętrzna	33.86 m ²
Udział najemcy w pow.wspólnej wew.	24.46 m ²
Add-on budynkowy	6%
Powierzchnia najmu brutto	392.53 m ² + 47.10 m ² + 24.46 m ² + 6% = 491.94 m ²

TEMAT RYSUNKU / DRAWING TITLE:		BRANŻA / BRANCH:	OBIEKT / OBJECT:	JEDNOSTKA PROJEKTOWA / ARCHITECTS:
ARANŻACJA POWIERZCHNI/ SPACE PLAN		ARCHITEKTURA / ARCHITECTURE	POWIERZCHNIA BIUROWA DLA FIRMY/ OFFICE SPACE FOR:	 MORE DESIGN + ARCHITECTURE pl. Małachowskiego 2 00-066 Warszawa biuro@mrda.pl www.mrda.pl
		SKALA / SCALE:		
DATA / DATE:	09.03.2021	SKALA / SCALE:	1:200	
ZESPÓŁ AUTORSKI / TEAM:		POZIOM / LEVEL:		
BARTOSZ GODZIŃSKI MALWINA MORAWSKA PAULINA GODZIŃSKA ANNA PIĘTKA ARTUR CEPRYŃSKI JAGODA HAJLAZ		+5		
NR RYSUNKU / DRAWING NUMBER:		budynek MISTRAL/ office building MISTRAL		
FAZA / PHASE:		KONCEPCJA / CONCEPT		