



Niniejszy space plan nie jest projektem wykonawczym powierzchni najmu, dlatego też nie zawiera on informacji o ustroju akustycznym oraz wszystkich elementów instalacji przeciwpożarowej, elektrycznej, sanitarnej, takich jak: hydranty, rozdzielnie elektryczne, gniazda itp. Dodatkowo ostateczny układ drzwi, ścian i korytarzy oraz toalet może ulec zmianie po konsultacjach z rzeczoznawcami ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanepid oraz BHP, a także po wyborze konkretnych rozwiązań budowlano-materiałowych oraz technologii ich wykonania.

Calkowita powierzchnia najmu piętra	1498.61 m ²
Powierzchnia najmu najemcy netto	55.67 m ²
Powierzchnia przestrzeni wspólnych	120.27 m ²
Udział najemcy w przestrzeni wspólnej	4.47 m ²
Add-on budynkowy:	6 %
Powierzchnia najmu brutto	55.67 m²+4.47 m²+6%= 63.75 m²

TEMAT RYSUNKU / DRAWING TITLE:	BRANŻA / BRANCH:	OBIEKT / OBJECT:	JEDNOSTKA PROJEKTOWA / ARCHITECTS:
ARANŻACJA POWIERZCHNI/ SPACE PLAN	ARCHITEKTURA / ARCHITECTURE	POWIERZCHNIA BIUROWA DLA FIRMY/ OFFICE SPACE FOR:	MRDA MORE DESIGN + ARCHITECTURE pl. Małachowskiego 2 00-066 Warszawa biuro@mrda.pl www.mrda.pl
	SKALA / SCALE:		
	DATA / DATE:		
	ZESPÓŁ AUTORSKI / TEAM:		
BARTOSZ GODZIŃSKI MALWINA MORAWSKA PAULINA GODZIŃSKA ANNA PIĘTKA ARTUR CEPRYŃSKI JAGODA HAJLASZ	1:250		
NR RYSUNKU / DRAWING NUMBER:	POZIOM / LEVEL:		
FAZA / PHASE:		+3	
KONCEPCJA / CONCEPT		budynek MISTRAL/ office building MISTRAL	