



Niniejszy space plan nie jest projektem wykonawczym powierzchni najmu, dlatego też nie zawiera on informacji o ustroju akustycznym oraz wszystkich elementów instalacji przeciwpożarowej, elektrycznej, sanitarnej, takich jak: hydranty, rozdzielnie elektryczne, gniazda itp. Dodatkowo ostateczny układ drzwi, ścian i korytarzy oraz toalet może ulec zmianie po konsultacjach z rzeczoznawcami ds.: zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanepid oraz BHP, a także po wyborze konkretnych rozwiązań budowlano-materiałowych oraz technologii ich wykonania.

| | |
|--|--|
| Calkowita powierzchnia najmu piętra: | 1498.61 m ² |
| Powierzchnia najmu najemcy netto: | 116.81 m ² |
| Powierzchnia przestrzeni wspólnych: | 120.27 m ² |
| Udział najemcy w przestrzeni wspólnej: | 9.43 m ² |
| Add-on budynkowy: | 6 % |
| Powierzchnia najmu brutto: | 116.81 m² + 9.43 m² + 6% = 133.81 m² |

| | |
|--------------------------------|--|
| TEMAT RYSUNKU / DRAWING TITLE: | ARANŻACJA POWIERZCHNI/ SPACE PLAN |
| BRANŻA / BRANCH: | |
| DATA / DATE: | 09.03.2021 |
| SKALA / SCALE: | 1:250 |
| ZESPÓŁ AUTORSKI / TEAM: | BARTOSZ GODZIŃSKI MALWINA MORAWSKA PAULINA GODZIŃSKA ANNA PIĘTKA ARTUR CEPRYŃSKI JAGODA HAJLAZ |
| NR RYSUNKU / DRAWING NUMBER: | POZIOM / LEVEL: |
| FAZA / PHASE: | KONCEPCJA / CONCEPT |

| | |
|---|--|
| OBIEKT / OBJECT: | POWIERZCHNIA BIUROWA DLA FIRMY / OFFICE SPACE FOR: |
| +3 | |
| budynek MISTRAL / office building MISTRAL | |

JEDNOSTKA PROJEKTOWA / ARCHITECTS:

MORE DESIGN + ARCHITECTURE

pl. Małachowskiego 2 00-066 Warszawa
biuro@mrda.pl www.mrda.pl